

## **Ata da Primeira Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor de Antônio Carlos.**

**Pauta:** A primeira audiência pública de Revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Antônio Carlos foi convocada pela Prefeitura Municipal de Antônio Carlos, por meio do Edital de Convocação nº 001/2023, previamente publicado no Diário Oficial, extrato do ato nº 4580877/Edição nº 4130, e por meio do Decreto nº 013/2023 de Regimento da Audiência. A audiência ocorreu no dia 08 de março de 2023 de modo presencial, no Auditório Maestrina Sophia Mannes Besen, situado à Praça Anchieta, nº10, no bairro Centro. O objetivo da audiência foi apresentar a equipe técnica da UFSC; a metodologia de participação na Revisão do Plano Diretor; e o cronograma de trabalhos.

### **Gravação Integral da Audiência, contendo legenda, disponível em:**

▶ Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Antônio Car...

<https://www.youtube.com/watch?v=w4reQqGPKyQ>

**Redação da Ata:** Bárbara Guimarães Fernandes e Nathália Sander - Equipe Técnica UFSC

**Revisão da Ata:** Nathália Sander e Pamela Conradi

### **Primeira Parte da audiência Pública**

- **Cumprimentos e convocação da mesa**

O evento foi iniciado agradecendo a presença de todos e anunciando o conteúdo da audiência: o lançamento da Revisão do Plano Diretor de Antônio Carlos. Saúdam a presença da secretária chefe de gabinete do Prefeito Municipal, Cleuzete da Costa, o Vice-Prefeito Filipe Alexandre Schmitz e o Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, William Fraga. Assim como a presença do presidente da Câmara de Vereadores, senhor Wagner Koch e assim estende o cumprimento a todos os vereadores presentes. Agradece também a presença do Prefeito Charles da Cunha, do município de São Pedro de Alcântara, e também do Secretário de Tributação Lorrán Francisco. Por fim, registram e agradecem a presença do professor Samuel Steiner dos Santos, e assim estende a toda equipe técnica da UFSC, responsável



## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

pelo desenvolvimento da Revisão do Plano Diretor de Antônio Carlos. E assim passa a palavra para o vice-prefeito.

O vice-prefeito de Antônio Carlos, Filipe Schmitz, saúda os presentes na 1º Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Participativo de Antônio Carlos. Faz fala mencionando o dia das mulheres, agradecendo os técnicos e servidores municipais que estiveram envolvidos neste projeto e reforçando a importância da participação da sociedade antônio-carlense no processo de revisão do Plano Diretor.

William Fraga, Secretário de Desenvolvimento Urbano, agradece a presença de todos e faz uma fala descrevendo como será o processo. Menciona a participação no processo e as intenções da PMAC. Finaliza com fala sobre o dia das mulheres e se dispondo a sanar eventuais dúvidas.

O professor Samuel Steiner dos Santos cumprimenta os presentes, apresenta a si e a equipe técnica da UFSC, esclarece o papel da UFSC em relação ao processo: consultoria técnica ao processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Antônio Carlos. Sendo que o Plano deve ser elaborado a partir da equipe técnica da prefeitura em conjunto com a participação popular, para que a população discuta e participe do destino de Antônio Carlos.

Agradece a presença dos presentes na Audiência Pública e reforça a importância da participação do Legislativo e Executivo no processo. Menciona a experiência do Plano Diretor de Nova Serrana e expõem as expectativas com o trabalho conjunto com Antônio Carlos. Samuel comenta que essa apresentação falará sobre as metodologias e as etapas do Plano Diretor, e que as mesmas já foram apresentadas e aprovadas pela equipe técnica da Prefeitura e também do Conselho de Desenvolvimento Territorial.

- **Objetivo e organização da Audiência**

Samuel fala que irá apresentar a metodologia do processo de Revisão do Plano Diretor Participativo de Antônio Carlos. Apresentação da equipe, metodologia, processo e cronograma. A composição do Núcleo Gestor de Antônio Carlos; eleição



**FAPEU**  
FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

dos representantes territoriais. E depois irá abrir para a participação através das manifestações orais e escritas.

- **Regimento da Audiência**

Samuel repassa o regimento da audiência, apresentando primeiro o pacto de convivência. Informando que o teto da reunião deverá ser de duas horas e que a audiência está sendo registrada através de ata, gravação e lista de presença. Apresenta brevemente a equipe da UFSC e explica sobre as regras para as manifestações orais ou escritas: para as manifestações por escrito deve ser utilizada a ficha que será distribuída; e para as manifestações orais deverá ser solicitado a inscrição aos secretários. Além de respeitar o limite de tempo de até 02 minutos, prorrogáveis por mais 01 minuto.

### Segunda Parte da audiência Pública

- **Apresentação da equipe e do processo**

Samuel explica sobre a organização e os papéis das instituições envolvidas no processo. Samuel fala que a revisão é viabilizada através do contrato tripartite entre UFSC, Prefeitura Municipal de Antônio Carlos e Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária (FAPEU) e reforça que o compromisso da UFSC é com a produção de um trabalho compatível com os interesses da sociedade.

Samuel explica sobre o papel da Equipe Técnica da UFSC e da Equipe Técnica da Prefeitura de Antônio Carlos. Ele destacou que a participação popular é fundamental em todo o processo e deve ser considerada em diferentes etapas, iniciando-se com oficinas territoriais e questionários, bem como leituras comunitárias e setoriais. E que é importante ressaltar que a participação popular tem um papel primordial nesse processo e deve ser valorizada em todas as etapas.

Samuel relata como está sendo a experiência com os outros municípios que estão passando por revisão de seus Planos Diretores e reforça a importância da etapa de leitura territorial para compreensão das demandas de cada área.

Samuel explica sobre a Leitura Técnica que é feita a partir da junção de todos os dados técnicos do município, e que é feita em conjunto com a prefeitura de AC. Samuel relata que a etapa final é com a câmara de vereadores, e que não há nenhum controle de como o processo será aceito nessa etapa. Mas que a equipe da UFSC se coloca à disposição para auxiliar nessa discussão.

Samuel apresenta detalhadamente as etapas da metodologia, são elas: Etapa 01: Etapa preliminar e preparatória. Etapa 02: Etapa da Leitura da Cidade. Etapa 03: Etapa das diretrizes e eixos estratégicos. Etapa 04: elaboração da versão preliminar do PDP; e etapa 05: etapa onde será realizada a consulta pública de conferência da versão final e consolidação do PDP. Samuel mostra que com essa audiência pública está sendo encerrada a Etapa 01 do processo.

Samuel explica que a etapa de discussão de diretrizes do PDP acontece principalmente em duas etapas: a etapa 03 e a etapa 04. Pois outras experiências já demonstraram que as discussões avançam de maneira mais adequada dessa forma. Então será discutido primeiro as diretrizes dos eixos estratégicos e posteriormente é desenvolvido a versão preliminar do Plano, para ser discutido com o Núcleo Gestor primeiramente.

Após a discussão com o Núcleo Gestor, essa versão preliminar fica disponível para um período de Consulta Pública, onde todas as contribuições serão avaliadas. Feitas as alterações necessárias, é realizada então a etapa de conferência pública, onde acontece a leitura de cada um dos artigos do PDP para aprovação junto com o Núcleo Gestor de AC. Por fim, será elaborada a versão final do Projeto de Lei que será encaminhada para a Câmara dos Vereadores.

- **Composição do Núcleo Gestor**

Samuel apresenta as resoluções da 2ª Conferência Nacional das Cidades, referente à participação social no processo de revisão dos Planos Diretores. De acordo com essas resoluções, serão criados Conselhos compostos por 40% de representantes do Poder Público e 60% da Sociedade Civil, e terão caráter deliberativo no processo do PDP. Essa decisão reforça a importância da participação popular não apenas como um direito legal, mas também como uma ferramenta crucial para a promoção da cidadania.

Samuel explica então, que será necessário compor um Núcleo Gestor para o PDP de Antônio Carlos, a ser formado na proporção que respeite a resolução. Samuel apresenta então a composição atual do Conselho da Cidade de Antônio Carlos. E apresenta a proposta aprovada pelo Conselho, em que serão incluídos 04 representantes territoriais e assim será formado o Núcleo Gestor que será responsável pela representação, participação e votação em etapas específicas.

- **Áreas territoriais**

Samuel apresenta as áreas territoriais, são as seguintes: Santa Maria, Santa Bárbara, Rachadel e Centro. Apresenta cada uma delas. Iniciando pela Área de Santa Maria formada pelos bairros Braço do Norte, Rancho Miguel, Egito, Rocinha, Santa Maria e Morro da Glória. Depois pela Área de Santa Bárbara formada pelos bairros Santa Bárbara, Usina e Louro. Área de Rachadel formada pelos bairros Faxinal, R.P.P.N Caraguatá, Vila Doze de Outubro e Rio Farias. E por fim a Área do Centro formada pelos bairros Guiomar, Guiomar de Dentro, Guiomar de Baixo, Centro e Canudos.

E explica que a votação dos representantes territoriais deve acontecer na primeira rodada das oficinas territoriais.

- **Identidade Visual**

Samuel apresenta a identidade visual do Plano Diretor, que faz referência ao limite municipal e faz referência aos bairros e localidades existentes. Aproximando de todos a imagem dos limites do município a ser tratado no Plano.

- **Questionário participativo**

Samuel apresenta como o questionário pode ser acessado, explica o conteúdo do site do ParticipAC e a importância de ter todo o processo registrado. Sendo que os endereços e sites apresentados são: Site oficial: [participac.ufsc.br](http://participac.ufsc.br). E-mail para contato: [participac.pdp@gmail.com](mailto:participac.pdp@gmail.com). Páginas do facebook, instagram e twitter: @participac.pdp. Canal no YouTube: Plano Diretor Participativo de Antônio Carlos-SC.

Samuel anuncia que a primeira rodada das oficinas territoriais deverá acontecer em Abril, e que esta agenda está sendo fechada com a prefeitura. E reforça que os representantes territoriais serão eleitos nas oficinas territoriais. A formalização do Núcleo Gestor a ser formado e posteriormente, a Segunda Audiência Pública da Leitura da Cidade prevista para junho de 2023.

### Terceira parte da audiência Pública: Contribuições da Consulta Pública

Samuel abre para as manifestações de todos. Anunciando que as mesmas podem ser feitas de maneira escrita ou oral. E aponta para os participantes da Equipe da UFSC responsáveis pela distribuição das folhas para as contribuições escritas.

#### Manifestações orais:

**01) Arnaldo Junkes** - O Participante comenta que se preocupa com o prazo de execução, pois considera o tempo para a produção do plano diretor muito curto.

Samuel responde que o tempo foi calculado para o funcionamento do processo.

**02) Jaqueline Mannes Guesser** - A participante questiona a respeito da participação popular quanto às áreas territoriais e a participação das oficinas. Se os cidadãos podem participar das oficinas em mais de uma localidade, por exemplo.

Samuel responde que todos podem sim participar em mais de uma oficina territorial. E que mesmo quando não haja o interesse imediato na área é possível participar e que é preciso que o município compreenda as demandas e planeje de forma hegemônica, reforçando a importância da visão do território como um todo.

**03) Emerson Schappo** - O participante parabeniza a Equipe da UFSC e relata estar participando da terceira revisão do PDP de AC. Parabeniza as mulheres pelo dia da mulher. E relata a preocupação com a intenção das falas dos participantes nas oficinas e como separar as vontades pessoais das necessidades públicas que o Plano Diretor deve atender.

Samuel elogia a fala e diz que esse é um dos dilemas da participação, afinal a



## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

discussão terá a cara de quem irá participar. Mas que a Equipe está preparada para possíveis debates.

Emerson retoma a fala dizendo que é preciso deixar claro o prazo de transição das alterações do Plano Diretor, expressando a preocupação com a cobrança de IPTU por exemplo.

Samuel informa que essa é uma preocupação legítima e que por isso há sempre um capítulo de transições no texto da lei do Plano Diretor.

**04) Geraldo Zimmermann** - O participante relata ficar feliz ao soube do envolvimento da UFSC no processo, reforça a importância. A pergunta é sobre a participação popular, em Antônio Carlos há a tendência da população não ser participativa. Então como algo tão importante como Plano Diretor lidará em relação ao olhar mais abrangente aos interiores dos bairros.

Samuel responde que a participação é uma construção cultural e que leva algum tempo. E explica sobre a importância de levar para o plano as participações que forem levantadas pela participação popular.

**05) Kellen Diehl** - A participante pergunta especificamente da relação com a revisão e as áreas rurais, as ZEIS e o uso das áreas rurais. Questiona se as áreas mais distantes também serão revisadas.

Samuel responde falando que todas essas áreas e usos serão revisadas, pois são importantes para a revisão do Plano Diretor, que deve rever essas questões. Identificando se as áreas continuam com as mesmas características e quais as perspectivas futuras para as mesmas. Samuel fala da importância desse tipo de participação que localiza e apresenta questões específicas.

**06) Heloisa Regisvaz** - A participante se apresenta como Arquiteta e Urbanista formada na UFSC e pergunta sobre a divisão das áreas territoriais, para entender como elas foram elaboradas. Comenta que pela sua percepção as regiões escolhidas para compor uma mesma área possuem características bastante diversas então questiona como isso será tratado.

Samuel responde que a equipe compreende que as áreas não são homogêneas e que a distribuição foi baseada em características geográficas, reforça que as diferenças são positivas para o processo. Agradece a preocupação e conta com a diversidade de participação nas oficinas.





## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

**07) Cleuzete da Costa** - A participante agradece a apresentação do Samuel e a presença de todos, além da representatividade feminina.

Não houveram manifestações escritas. Samuel pergunta se há mais manifestações, como ninguém mais se manifesta ele encerra sua fala convidando o William para o encerramento da Audiência.

### Finalização:

William reforça que a Prefeitura conta com a maior participação possível, solicitando que os presentes atuem como ferramentas de comunicação para a população, estendendo o convite das próximas audiências a mais amigos, familiares e conhecidos. Agradece a todos, equipe da UFSC e Secretaria de Desenvolvimento Urbano representados pelas servidoras Ellen e Elaine.

E convida os presentes para um café que foi organizado para todos os presentes.

E declarou como encerrada a primeira Audiência Pública de Lançamento do Plano Diretor de Antônio Carlos.

### Lista de Presença

Qnt	Nome	Bairro	Entidade
1	Luís Antônio Porciúncula	Centro	Pref. de Antônio Carlos
2	Jorge Luis Matos	Rachadel	Conselho Tutelar
3	Lidiane V. Fraga	Centro	Pref. de Antônio Carlos
4	Claciane Hemsing	Centro	-
5	Marcelo Alves do Amaral	Guioamar Baixo	Pref. de Antônio Carlos
6	Rosilda H. Feltrin	Centro	Epagri
7	Cristiano J. Alflen	Guioamar	Comércio
8	Lorena B. Dal'Anno	Centro	Comércio
9	Wagner Martendal	Centro	Casan
10	Marli Guesser	Guioamar de Fora	Epagri
11	Mirlene Manes	Rachadel	Pref. de Antônio Carlos



FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

12	Valter Pauli	Centro	-
13	Pio Elias Rodrigues	Guiomar	Vereador
14	David Antony Rosa	Centro	Câmara
15	Ernei José Schmitt	Centro	-
16	Tatiana Junkes Schmitt	Louro	Conselho da Cidade
17	Giliard Schmitt	Louro	Conselho da Cidade
18	Filippe Petry	Guiomar	Conselho Habitação e Saneamento
19	Geraldo Zimmermann	Centro	Povo
20	Leticia Azzolim	Centro	-
21	Lucas R. Ambrust	Centro	-
22	Kellen Diehl	Canudos	-
23	Jéssica Leme Ambrust	Centro	-
24	Vera Lúcia Conrat Silveira	Guiomar	Vereadora
25	Glaucea Hoffmann Fraga	Santa Maria	Povo
26	Giovanna Toni	Santa Bárbara	Povo
27	Beatriz Bianchetti	Guiomar	Pref. de Antônio Carlos
28	Taizy P. Santos	Centro	Pref. de Antônio Carlos
29	Abraão Feltes	-	-
30	Djeferson Florêncio	São José	Eng. civil
31	Ellen Amábile Schappo	Braço do Norte	Pref. de Antônio Carlos
32	Fernanda Schuller	Centro	-
33	Astério Hoffman	Santa Maria	-
34	Patrícia Silva	Centro	Conselho tutelar
35	Marinete Lima	Centro	CRAS
36	Vinícius S. Hillesheim	Centro	Eng. Florestal
37	Adilson L. Junkes	Louro	Agricultor
38	Silvio João dos Santos	Centro	-
39	Luana Pontes	Centro	-
40	Heloisa Regisvaz	Centro	-
41	Thaise Sena	Guiomar Baixo	Conselho Tutelar

42	Flávio Minica	Centro	-
43	Clair Junkes Nagel	Santa Maria	Conseg
44	Arnaldo Junkes	Santa Maria	-
45	Alini Richartz	Canudos	-
46	Luis Eduardo Richatz	Canudos	-
47	Bruna Gesser	Canudos	-
48	Kleber Conrat	Canudos	-
49	Cleuzete da Costa	Santa Bárbara	-
50	Vilson Schmitt	São José	-
51	Rafaela P. Goedert	Usina	Pref. de Antônio Carlos
52	Matias P. Muller	Usina	-
53	Vitor Richartz Bichels	Canudos	-
54	Jairo Petry	Canudos	-
55	Anici Josiani	Centro	-
56	Mauro César da Silveira	Centro	-
57	Paulo Andrey Pauli	Centro	CAU-SC
58	Elaine Cristina Martins	Centro	Pref. de Antônio Carlos
59	Osvaldo Guesser	Usina	Func. aposentado
60	Jaqueline Mannes Guesser	Guiomar de Fora	Movimento de Irmãos
61	Alinio Besen	Rachadel	-
62	Willian Fraga	Santa Maria	Pref. de Antônio Carlos
63	Douglas Kremer Koch	Centro	-
64	Djani de Oliveira	Centro	-
65	Gisela P. Cardoso	Alto Rio Farias	-
66	Mário Luiz Junckes	Louro	-
67	Samuel Koch Schmitt	Guiomar	-
68	Gilberto B. Elias	Centro	Pref. de Antônio Carlos
69	Rainoldo Kupka	Centro	Morador
70	Wagner Luís Koch	Centro	Vereador
71	Douglas Correia	Centro	Diretor

72	Ednei Guessser	Usina	Vereador
73	Charles da Cunha	São Pedro de Alcântara	Prefeito SPA
74	Lorran Francisco	São Pedro de Alcântara	Secretário SPA
75	Leonardo Rothstein	Centro	Diretor Câmara
76	Sérgio Besen	Centro	ACIAC
77	Laércio Guessser Júnior	Centro	-
78	Delmo Koch	Centro	CREA
79	Rubens Pereira Júnior	Centro	Popular/morador
80	Filipe Schmitz	Centro	Prefeitura