

Ata da Primeira Oficina Territorial da Revisão do Plano Diretor de Antônio Carlos.

ÁREA 03 - ÁREA TERRITORIAL RACHADEL

Local: Galpão da Igreja de Rachadel (Rua Pedro Gerônimo Guessser, nº 7.054 – Rachadel)

Data: 12/04/2023

A **Gravação Integral da Primeira Rodada de Oficinas Territoriais - Rachadel**, contendo legenda, está disponível no canal do Youtube do Projeto ParticipAC e pode ser acessado diretamente por meio do link: <https://www.youtube.com/watch?v=O3kxmF7kMDI>

Redação da Ata: Nathália Sander

Revisão da Ata: Nathália Sander

Primeira Parte da audiência Pública

William Fraga, Secretário do Desenvolvimento Territorial inicia convocando todos para o início da Oficina Territorial, às 19:22 horas. Agradece a presença dos Vereadores presentes e também de todos os demais presentes. Explica sobre o início do processo do Plano Diretor Participativo de Antônio Carlos. Agradece a presença da Equipe Técnica da UFSC, dos membros da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e do Professor Samuel Steiner, coordenador do Laboratório de Urbanismo da UFSC. Agradece novamente a presença dos vereadores e explica que a presença dos mesmos é importante, pois a aprovação final do Projeto de Lei passará por eles. E então passa a palavra para o Professor Samuel Steiner.

O Samuel inicia agradecendo a presença de todos. Fala sobre a importância do Plano Diretor Participativo, especialmente em um município como Antônio Carlos que está apresentando um grande crescimento populacional. Explica que as Oficinas Territoriais são um momento para entender quais aspectos são importantes para a comunidade e que o Plano Diretor tem a possibilidade de atacar problemas e potencializar as qualidades. Expõe que essa primeira oficina é o momento de discussão para levantar esses aspectos.

Samuel explica que quanto maior a participação popular, mais forte o plano chegará



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

na Câmara de Vereadores para sua efetivação. Fala sobre a participação popular de todos e processo de transparência, anuncia que a Oficina está sendo gravada, e que tem uma ata sendo desenvolvida, e que todo o processo fica público.

Apresentação:

Samuel inicia a apresentação, falando sobre a participação de todos, e que caso haja participação de fala, cada participante pode falar no máximo 02 minutos. Cita novamente os objetivos dessa oficina, mencionando que haverá uma dinâmica e posteriormente haverá uma votação para o representante dessa área Territorial, e um suplente para compor o Núcleo Gestor.

Samuel se apresenta e apresenta todos da Equipe da UFSC que estão presentes na Oficina, menciona os demais participantes e fala da multidisciplinaridade da equipe. Explica sobre como o trabalho acontece em conjunto com a equipe da Prefeitura, através de um convênio realizado pela Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão.

Samuel apresenta o desenho da participação e do processo de cada uma das etapas do Plano Diretor, mencionando sobre a importância da participação popular. Samuel fala sobre o questionário online disponível para ouvir a população de Antônio Carlos e fala sobre os presentes passarem o contato do WhatsApp para receber informações sobre o Plano Diretor e receber as divulgações. Explica a participação do Núcleo Gestor e da população no processo.

Samuel apresenta as etapas do Plano Diretor, anunciando que estamos na segunda etapa, sendo que a primeira etapa finalizou com a Audiência Pública de Lançamento do Plano Diretor de Antônio Carlos, ocorrida em março. Fala sobre a importância da Etapa 02, que é a etapa onde ocorre a Leitura Técnica e a Leitura Comunitária, para gerar uma Leitura da Cidade. Menciona que essa etapa finaliza com a Segunda Audiência Pública com o Diagnóstico da Cidade.

Samuel expõe sobre as próximas etapas do Plano Diretor serem elaboradas a partir da Leitura da Cidade. Explica sobre a necessidade de separar as discussões necessárias para o desenvolvimento do Plano Diretor, primeiramente em diretrizes e depois no detalhamento jurídico, a escrita da Lei. E menciona que na Etapa 03 haverá outra rodada de Oficinas Territoriais, onde serão apresentados as Diretrizes e os Eixos Estratégicos do Plano Diretor, que serão elaborados a partir das necessidades levantadas. E que a Etapa 04 é onde será apresentado uma versão preliminar do Plano Diretor e que nesse momento ficará aberto para um período de Consulta Pública. Samuel explica sobre a validação da proposta final e a Etapa 05 com a conferência da Lei do Plano Diretor de Antônio Carlos, onde todos podem se



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

manifestar, porém apenas o Núcleo Gestor tem poder de voto. Reforçando mais uma vez a importância da votação de hoje para eleger um representante do Núcleo Gestor.

Samuel agradece a presença dos vereadores: Leonardo Hoffman, Wagner Luís Koch, Vera Lúcia Conrat Silveira e Abraão Feltes. E menciona sobre a importância da presença dos vereadores para que façam parte do processo, entendendo a legitimidade do mesmo e para a aprovação final do Plano Diretor.

Samuel explica sobre a participação popular e apresenta então a composição da proposta para o Núcleo Gestor, que deverá ser composta pelo Conselho da Cidade e incluir um representante de cada uma das áreas territoriais, que serão eleitos nessa rodada de Oficinas Territoriais. Samuel apresenta então às 04 divisões territoriais, que são: Área Santa Maria, Área de Santa Bárbara, Área Rachadel e a Área do centro. E explica que dessa divisão sairão os representantes.

Samuel explica que essa parte da apresentação trará perguntas para instigar reflexões sobre os assuntos mais pertinentes ao Plano Diretor. Iniciando com a apresentação da primeira questão que é: *O que faz você se deslocar para fora do seu bairro de Antônio Carlos?* A segunda questão que ele apresenta é: *Qual o impacto da alça de contorno da BR101 em Antonio Carlos?* E explica sobre o crescimento populacional expressivo da cidade nos últimos anos. Lê a terceira pergunta, que é: *O seu bairro sofre com alagamento ou enchente?* Explica o que o Plano Diretor não resolve por completo alguns problemas, mas, nesse caso que o pode fazer com essa informação, é relacionada, por exemplo, aos parâmetros de impermeabilização do solo urbano.

Samuel explica o que são serviços e equipamentos públicos, como equipamentos de educação, creches e escolas. Um participante menciona áreas de Lazer, Samuel concorda e fala sobre parques e praças. Menciona que é importante entender o que importa para a população e como está a manutenção desses equipamentos. E então apresenta a quarta pergunta que é: *os serviços de equipamentos estão disponíveis e são de fácil acesso?* Samuel explica o que sobre infraestrutura urbana, que são resíduos sólidos, esgoto, abastecimento de água. Apresenta a sexta pergunta que é: *há áreas bem servidas com infraestrutura urbana e outras com precariedade de acesso?*

Samuel fala sobre a preservação ambiental e sobre a necessidade de entender qual o entendimento e vontade da população sobre isso, e apresenta a pergunta: *como se dá a preservação ambiental?* E fala sobre o problema de desmatar as áreas de matas ciliares. Samuel apresenta então a última pergunta, que é: *como se dá o reconhecimento e preservação do patrimônio histórico construído?* Samuel afirma que a equipe da UFSC ficou impressionada com a qualidade de preservação do patrimônio histórico, e explica sobre a necessidade de entender até que ponto essas

edificações são importantes para a população de serem preservadas ou não.

Samuel apresenta então a imagem que mostra vários temas ligados ao Plano Diretor. Menciona também sobre a importância de um Plano de Mobilidade. Um participante fala que concorda, e menciona a necessidade de Ciclofaixas. Samuel explica então sobre os outros assuntos que permeiam o Plano Diretor, que são: saneamento, sustentabilidade, mobilidade, participação social, meio ambiente, parcelamento do solo, regularização fundiária, legislação urbana, economia, habitação, equipamentos públicos.

Samuel explica que isso era para contextualizar os temas que estão ligados ao Plano Diretor e que devem permear as dinâmicas aplicadas a seguir, apresentando os principais problemas e principais qualidades do município.

Dinâmicas:

Samuel explica a dinâmica que será aplicada em cada uma das três dinâmicas aplicadas. Explica que cada um dos presentes receberá inicialmente três fichas verdes para escrever três aspectos positivos de Antônio Carlos, e que cada um deve pensar nos três aspectos mais importantes. Explica sobre a importância de ser respondida individualmente para conseguir encontrar os pontos de convergência. Fala que as fichas serão recolhidas pela Equipe da UFSC e posteriormente agrupadas em grandes temas conforme suas similaridades, e serão apresentadas e discutidas com todos os presentes.

A equipe da UFSC distribui as fichas verdes aos presentes. Separa e classifica elas para apresentação. Samuel explica que serão apresentados os temas agora.

Fichas Aspectos Positivos

Na Tabela a seguir serão apresentadas a sistematização das fichas dos aspectos positivos que foram agrupadas por similaridade dentro de um **Grande Tema**. Na coluna **Tema** serão apresentadas quais palavras e aspectos foram escritos e na terceira coluna a **quantidade aproximada de fichas** que cada um desses grandes temas apareceram.

<u>Grande Tema</u>	<u>Descrição fichas</u>	<u>Quantidade aproximada</u>
Educação	Educação; escola; escola e estrutura, escola de	19

	qualidade	
Meio Ambiente	Meio ambiente equilibrado, bem como fauna e flora com agricultura; fontes de águas naturais; riqueza de recursos naturais; fauna e flora; rio; recursos naturais.	09
Rural	Agricultura; Bom aproveitamento da agricultura, com diferentes técnicas de cultivo e manejo; aproveitamento do solo para agricultura; agricultura e pecuária.	07
Saúde	Saúde; exames médicos; saúde de boa qualidade.	06
Patrimônio	Cultura da região; arquitetura antiga; casas; café colonial; documentário que está sendo feito, Anjo da Luz; festas de igreja; Patrimônio.	06
Transporte escolar	Transporte escolar; transporte público;	05
Economia	Povo trabalhador e empreendedor; questão da economia.	03
Qualidade de vida	Qualidade de vida; segurança e sossego	03
Mobilidade	Maioria das ruas pavimentadas; estradas pavimentadas;	03

	infraestrutura das ruas.	
Turismo	Diferentes nichos de turismo: parques aquáticos, turismo rural, turismo religioso e natural; potencial estruturação do ecoturismo.	02
Economia	Valorização na propriedade.	01
Outros	Permanência dos filhos na propriedade	01
Lazer	Salão de eventos Santo Expedito	01
Segurança	Segurança	01

Comentários e participações durante a leitura das fichas:

Participantes comentam que as fichas de Transporte Público na verdade são sobre o transporte escolar.

Outro participante fala sobre o fator importante da economia da Região, por contribuírem com o abastecimento do Ceasa e concorda com o Samuel falando sobre o local ainda ter características de agricultura familiar.

Após apresentar todas as fichas, Samuel pergunta se os presentes concordam com os aspectos apresentados e os participantes concordam com os aspectos apresentados.

Samuel explica então que agora será feita a dinâmica com os problemas. Seguindo assim para a próxima dinâmica com a distribuição das 03 fichas vermelhas.

São distribuídas três fichas vermelhas, onde cada participante deverá escrever 03 aspectos negativos. E da mesma maneira serão agrupados em grandes temas e apresentados a todos os presentes. Samuel inicia a apresentação da sistematização dos problemas.

Fichas Aspectos Negativos

Na Tabela a seguir serão apresentadas a sistematização das fichas dos aspectos

negativos que foram agrupadas por similaridade dentro de um **Grande Tema**. Na coluna **Tema** serão apresentadas quais palavras e aspectos foram escritos e na terceira coluna a **quantidade aproximada de fichas** que cada um desses grandes temas apareceram.

<u>Grande Tema</u>	<u>Descrição fichas</u>	<u>Quantidade aproximada</u>
<u>Mobilidade</u>		<u>20</u>
Ciclovias	Não tem ciclovias; ciclovias; ciclofaixa; acostamento.	06
Sistema viário	Largura das ruas; não ter onde caminhar; acostamento de calçadas; falta de calçadas; ruas não pavimentadas.	06
Transporte Público	Transporte público; transporte coletivo.	04
Mobilidade urbana	Malha viária; falta de alternativas e iniciativas; mobilidade urbana.	02
Conectividade	Falta de conectividade	02
Rural	Turismo rural: cachoeiras; falta de plano de apoios para agricultura familiar; como a agricultura é forte preocupa a urbanização; falta incentivo aos agricultores; falta apoio ao agricultor; êxodo rural.	08
Áreas de Lazer	Falta de área de lazer; academias públicas; ginásio de esporte e ciclovias; áreas de lazer e esporte.	07
Saneamento básico	Esgoto; falta de	04

	tratamento de esgoto; limpeza de terrenos baldios; saneamento	
Ambiental	Degradação ambiental; contaminação dos rios por agrotóxicos; assoreamento dos rios para evitar maiores inundações; evitar desmatamento;	04
Segurança	Segurança; falta de efetivo policial;	04
Economia	Economia; cafeteria e padarias; falta de serviço local.	04
Assistência Social	Falta de casa de repouso.	02
Saúde	Demora para o atendimento de saúde; demora nos exames.	02
Zoneamento	Áreas produtivas localizadas em áreas de usos restritos; zona urbana muito extensa e se alongando para o interior, sendo que há vazios urbanos na área central.	02
Drenagem urbana	Enchente; alagamento.	02
Obras e irregularidades - gestão	Obra irregular; obra sem licença.	02
Gestão - educação	Creche integral.	01
Habitação	Habitação Social.	01
Gestão e comunicação	Maior divulgação no interior das obras feitas.	01

Participação popular	Dificuldade de mobilizar a população.	01
----------------------	---------------------------------------	----

Comentários e participações durante a leitura das fichas:

O Participante Marcelo Guesser fala sobre sua ficha de ciclofaixa e sua vontade para que isso seja um padrão de projeto das novas vias, agregando calçadas e ciclovias.

Samuel questiona sobre as fichas de segurança. Os participantes falam sobre falta de efetivo policial e que seria uma questão de prevenção.

O Participante Abraão Feltes fala sobre aprovação das ruas e vias na prefeitura, mas que elas não têm infraestrutura correta por serem em área rural. Francisco Simones, outro participante, fala sobre a aprovação de muitas ruas novas, mas que falta infraestrutura.

Marcelo fala sobre o crescimento das casas nas áreas rurais para aluguel de final de semana. Pergunta sobre a responsabilidade em casos de acidentes, e sobre as casas terem ou não habite-se. Marcelo fala sobre a infraestrutura e ter segurança e código de obras dessas residências. Outro participante concorda e fala que a questão de casas para Airbnb está sendo uma questão recorrente no município. Samuel agradece a participação e fala que será pesquisado sobre essa questão.

Tonilson France Cardoso fala sobre a construção das PCHs, Pergunta quais as contrapartidas das PCHs para o município.

Samuel menciona sobre o caso de Angelina, que tem muitas PCHs, e fala que a equipe da UFSC está pesquisando as possíveis contrapartidas que o município pode solicitar.

Outro participante fala sobre as PCHs do Rio Farias e Santa Maria.

Samuel agradece as contribuições e fala que nas próximas etapas serão apresentadas as diretrizes com base nesses levantamentos.

Samuel fala então que será iniciada a última dinâmica, onde haverá a distribuição das fichas que contém a pergunta: *Qual Antônio Carlos você quer para os próximos 10 anos?* Tais fichas irão compor o Poema dos Desejos, sendo que cada participante recebe apenas uma ficha. Essas fichas foram recolhidas pela equipe da UFSC e suas informações irão para a Leitura Comunitária.

Votação Representante Núcleo Gestor:



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

Após o recolhimento de todas as fichas que irão compor o Poema dos Desejos Samuel explica novamente como se dará a eleição, a apresentação dos candidatos e também sobre a demanda de acompanhamento do Núcleo Gestor. É iniciada a votação para eleger o representante desta área Territorial para compor o Núcleo Gestor e então solicita aos presentes quem gostaria de se candidatar.

Candidatos:

- Marcelo - natural de Rio Farias, agricultor.
- Agostinho Pauli - morador do Rachadel, foi servidor público e vereador de São José, participando de outros Planos Diretores.

Não houve uma votação, mas os presentes e os candidatos concordaram que o Agostinho seria o Titular e o Marcelo seria o Suplente.

<u>Candidatos</u>	<u>Resultado das eleições</u>	
	<u>Votos</u>	<u>Resultado</u>
Agostinho Pauli		Titular
Marcelo		Suplente

Encerramento

William Fraga fala sobre o questionário que está aberto para que todos respondam. Menciona as redes sociais da Prefeitura de Antônio Carlos e as redes sociais do projeto, e as contas de contato. Agradece novamente a presença de todos, cita que a Oficina do centro acontece amanhã, às 19 horas e chama todos os presentes para uma última foto de registro.

Lista de Presença Oficina Territorial de Rachadel

Qnt	Nome	Bairro	Entidade
1	Ednei Pauli	Rio Farias	Morador
2	Dionísio Koch	Rachadel	Morador / conselho
3	Delmo Koch	Centro	CREA

4	Elaine C. Martins	Centro	Pref. de Antônio Carlos
5	Agostinho Pauli	Rachadel	Morador
6	Marcelo Guessser	Rio Farias I	Morador
7	Tatiana J. Schmitt	Louro	Conselho
8	Tonilson France Cardoso	Rio Farias	Morador
9	Rosilene Fraga	Centro	Morador
10	Ellen Amábile Schappo	Santa Maria	Pref. de Antônio Carlos
11	Leonardo Hoffman	Centro	Vereador
12	Wagner Luís Koch	Centro	Vereador
13	Fernanda Schuller	Centro	Corretora
14	Vera Lúcia Conrat Silveira	Guiomar	Vereadora
15	Jaqueline Mannes Guessser	Guiomar	APP(escola)
16	Rodrigo Conrat	Guiomar	Prefeitura
17	Willian Fraga	Santa Maria	PMAC
18	Cleuzete da Costa	Santa Bárbara	Prefeitura
19	Francine Guessser	Rio Farias	Morador
20	Luan Feltes	Rachadel	Morador
21	Abraão Feltes	Rachadel	Agricultor - Vereador
22	Francisco Simones	Rachadel	Morador
23	Márcio José da Cunha	Rachadel	Morador
24	Anici Josiani	Centro	Func. Pública

Equipe Técnica da UFSC presente na Oficina Territorial Rachadel

Qnt	Nome	Atividade
1	Samuel S. dos Santos	Condução da Oficina
2	Nathália Sander	Redação da Ata
3	Márcio França Santos	Apoio
4	Mariana Panzera	Apoio
5	Juliana De Godoy	Apoio



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANTÔNIO CARLOS

6	Pamela C.C. Galiotto	Apoio
7	Isadora Imthon	Apoio
8	Hellen Hoffmann	Apoio